



## Casa en venta en Empuriabrava

Casa de obra nueva en venta en Empuriabrava

Esta espectacular casa adosada de nueva construcción combina diseño moderno , comodidad y una ubicación privilegiada. Con dos habitaciones dobles , incluyendo una suite en planta baja con acceso directo al patio trasero , y un baño separado . La vivienda ofrece espacios llenos de luz natural gracias a su orientación suroeste . Dispone de un amplio garaje, patio delantero y trasero, En la 1era planta , la 2a habitación doble con un baño separado y el gran comedor cocina abierto con grandes ventanales para aprovechar de su excelente orientación y acceso directo a traves de escaleras interiores a una espectacular terraza tipo solárium en la última planta. Todas las estancias cuentan con aire acondicionado reversible y un eficiente sistema de aerotermia. Además, dispone de tres baños: un baño completo, otro con ducha y un aseo adicional. Ubicada a pocos minutos del Lago Sant Maurici, es ideal para quienes buscan tener su barco cerca.

**Precio: 319.000 €**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Alt Empordà
Superficie:	86 m <sup>2</sup>	Habitaciones:	2
Baños:	3 baños	Garaje:	Sí
Patio:	Sí	Jardín:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	90 m <sup>2</sup>		