



## Bonita casa con piscina, amarre y licencia turística en Empuriabrava

Hermosa casa con piscina, amarre y licencia turística en venta en Empuriabrava, Costa Brava.

Ubicada en el canal principal y con una excelente orientación suroeste, esta espectacular casa de dos plantas ofrece un amplio y luminoso salón comedor con chimenea y acceso directo a la terraza, desde la cual pueden disfrutar de relajantes vistas al canal, refrescarse en la piscina y acceder al amarre. La propiedad también cuenta con una cocina independiente equipada y un aseo de cortesía.

En la planta superior se encuentran tres espaciosas habitaciones dobles, una de ellas con acceso a una terraza privada que ofrece vistas panorámicas al canal, además de un elegante baño completo.

Entre sus comodidades, la casa dispone de una piscina privada de 5x3 m, un amarre de 5,5 m, plaza de aparcamiento, aire acondicionado y calefacción, garantizando confort durante todo el año.

**Precio: 490.000 €**

¡No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo paraíso junto al mar!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	97 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño , 1 lavabo
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	160 m <sup>2</sup>
Balcón:	Sí		