



## Casa en un canal ancho, en uno de los mejores sectores de Empuriabrava.

Propiedad moderna equipada con domótica.

Esta fantástica casa moderna se encuentra en uno de los mejores sectores de Empuriabrava, en el canal amplio con orientación sur.

En la entrada de la casa hay una zona de parking y un portal eléctrico. El vestíbulo de entrada tiene una escalera que conecta con la planta superior.

En la planta baja encontraremos una cocina moderna completamente equipada con una isla central que da al amplio y luminoso salón-comedor, con salida al exterior, un baño, una habitación individual, una doble y una suite con ducha.

La propiedad ofrece una agradable zona exterior, donde encontramos un porche con una magnífica cocina de verano, sala de estar con mobiliario de exterior, una robusta mesa de comedor, una fantástica piscina de diseño y un amarre de 11 metros de longitud. También hay un acceso lateral con un local técnico para la

**Precio: 899.000 €**

maquinaria.

En la planta superior encontraremos una fantástica suite con terraza cubierta y vistas al canal Ebre, un baño con ducha, una habitación individual, una habitación doble y otra suite con ducha.

Extras: Domótica, persianas y cortinas eléctricas, aire acondicionado, cierres con doble acristalamiento, agua caliente por aerotermia.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	256 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	7	Baños:	5 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	451 m <sup>2</sup>
Amueblado:	Sí		