GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 759

Oportunidad única: dos edificios residenciales en la codiciada zona de Glorias, Barcelona, listos pa

Dos edificios residenciales a la venta a reformar en la zona de Glorias, Barcelona

Oportunidad única: Dos edificios residenciales en venta en una ubicación privilegiada de Barcelona, a pasos de la renovada Plaça de les Glòries.

Esta zona es altamente demandada por inversores, gracias a su fuerte interés por el alquiler y su notable potencial de revalorización. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte.

El primer edificio ofrece una superficie construida de 694 m2, complementado por 110 m2 de terrazas exteriores. Incluye 2 locales comerciales, uno de ellos con licencia de restaurante, y 6 viviendas.

El segundo edificio dispone de 579 m2 de superficie total, más 116 m2 de terrazas exteriores, ofreciendo un total de 10 viviendas.

Precio: **3.400.000 €**

Con una atractiva rentabilidad del 6,5%, ambos edificios están en proceso de reforma integral, brindando una excelente oportunidad para maximizar tu inversión.

Nota: La imagen proporcionada no corresponde a la realidad.

Operación:	Venta	Municipio:	Barcelonès
Superficie:	1.275 m^2		