



## Acogedor estudio en venta con impresionantes vistas ¡Aprovecha esta oportunidad única!

Estudio renovado con LICENCIA TURISTICA. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este espacio moderno y listo para habitar!

### Estudio Moderno en Venta en Empuriabrava

#### Ubicación Ideal y Diseño Renovado

Este estudio completamente renovado y de moderno diseño está disponible para la venta en el prestigioso edificio Bahía I de la urbanización de Empuriabrava. La localización es inmejorable, a poca distancia de la playa y del centro comercial, así como de una variedad de restaurantes y tiendas.

#### Características del Estudio

- Ventanas de aluminio: Aseguran durabilidad y eficiencia energética.
- Aire acondicionado: Proporciona confort durante todo el año.
- Amueblado: Se vende totalmente equipado, listo para habitar.

#### Ventajas de la Ubicación

- Proximidad a la playa: Ideal para disfrutar de días soleados y actividades acuáticas.

**Precio: 182.000 €**

• Cercanía a comercios: Facilita el acceso a tiendas, restaurantes y servicios.

#### Oportunidad de Inversión

Este estudio es una excelente oportunidad para inversión y alquiler, gracias a su ubicación estratégica y el atractivo de la zona. Empuriabrava es conocida por su encantadora marina y su vibrante vida social, lo que garantiza una alta demanda de alquileres.

¡No pierdas la oportunidad de adquirir este magnífico estudio y disfruta de todas las ventajas que ofrece Empuriabrava!

Operación:	Venta	Tipo:	Estudio
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	46 m <sup>2</sup>
Baños:	1 baño	Terraza:	superficie
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		